

학교법인 순효학원

2022학년도 제7차 이사회 회의록

이사정수	7명	재적이사	6명
감사정수	2명	재적감사	2명

1. 회의일시: 2022. 7. 22.(금) 11:00~12:10(회의소집 통보일: 2022년 7월 13일)

2. 회의장소: 본관 2층 설립자실

3. 임원 출석현황

□ 참석 임원

- 이사(6인): 김관유, 변학환, 강성락, 김영란, 김인숙, 최준오

□ 불참 임원

- 감사(2인): 최명영, 박선용

4. 보고사항

(1) 전차회의 회의록 보고

(2) 기본재산 용도변경 교육부 신청 취소 보고

(3) 신안산대학교 교원 당연퇴직 보고

5. 심의·의결 안건

(1) 이사장 선출 안

(2) 법인 임원의 선임 안

(3) 교육용기본재산(토지) 처분 안

(4) 고양제일중학교 교원 의원면직 안

(5) 고양제일중학교 교원 휴직 안

(6) 신안산대학교 2022회계연도 제2차 세입·세출 추가경정 예산 안

(7) 신안산대학교 기자재 폐기 안

(8) 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안

6. 회의내용

○ 성원보고 및 개회선언

- 사무국장: 조성극 전 이사장님께서 2022년 6월 21일자로 사직서를 제출하여 2022년 6월 30일 제6차 이사회에서 가결됨에 따라 현재 이사장이 궐위되어 정관 제24조 이사장 직무 대행자를 지정하여야 하므로 이사회에서 지명하는 이사가 직무를 대행하여야 함으로 참석한 이사들께서 이사장 직무 대행자 지명을 요청하다.

간서명란	이사장	김관유	이사	김영란	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

- 참석이사 전원: 의견 교환 후 참석이사 전원이 김관유 이사를 이사장 직무 대행자로 지정하는데 찬성하다.
- 김관유 이사: 이사장 직무 대행자로 동의하다.
- 사무국장: 2022년 제7차 이사회는 김관유 이사께서 이사장 직무 대행자로 진행함을 설명하고 이사 6인 출석하였음을 보고하다.
- 김관유 이사장 직무대행: 이사 6인 출석으로 개회 정족수가 충족되었음을 말하고 개회선언 및 개회 인사말을 하다.

○ 보고사항

- 김관유 이사장 직무대행: 보고사항 1호 전차회의 회의록 설명 요청하다.
- 사무국장: 전차회의 회의록 자세히 설명하다.
- 김관유 이사장 직무대행: 전차회의 회의록에 대한 의견 개진 요청하다.
- 참석이사 전원: 열람 후 이의 없으며 원안 접수 찬성하다.
- 김관유 이사장 직무대행: 참석이사 전원 찬성으로 원안으로 접수하다.
보고사항 2호 기본재산 용도변경 교육부 신청 취소 보고를 요청하다.
- 사무국장: 2022년 제6차 이사회 2호 안건으로써 기본재산 용도변경 안이 가결되었고 이에 따라 교육부에 2022년 7월 1일 기본재산 용도변경 신청서를 제출하였으나 법인의 내부사정 등으로 인해 2022년 7월 15일 교육부에 기본재산 용도변경 신청 취소 요청 공문을 발송하였음을 보고하다.
- 김관유 이사장 직무대행: 기본재산 용도변경 교육부 신청 취소 보고에 대한 의견 개진을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 보고 안건 원안대로 접수 찬성하다.
- 김관유 이사장 직무대행: 참석이사 전원 찬성으로 기본재산 용도변경 교육부 신청 취소 보고를 접수하다. 보고사항 3호 보고를 요청하다.
- 사무국장: 신안산대학교 교원 의원면직 보고 건으로써 [붙임 1]과 같이 의원면직 3명, 당연퇴직 1명을 보고하다.
- 김관유 이사장 직무대행: 보고사항에 대한 의견 개진을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 보고사항 원안대로 접수 찬성하다.
- 김관유 이사장 직무대행: 참석이사 전원 찬성으로 [] 보고를 접수하다.

○ 제1호 의안: 이사장 선출 안

- 김관유 이사장 직무대행: 이사장 선출 안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 정관 제22조에 따라 이사의 호선으로 선출하고 임기는 이사로 재임하는 기간으로 함을 설명하다.

간서명란	이사장	김관유	이사	김영란	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

- 김관유 이사장 직무대행: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 강성락 이사: 오랜 기간 대학에 몸담으며 법인과 학교를 위해서 누구보다도 헌신하였고 현재 어려운 법인과 대학의 경영상황을 극복할 수 있는 역량을 갖추신 김관유 교육이사를 추천하다.
- 김영란 이사: 대내외적으로 힘든 상황에서 풍부한 교육경험과 업무경험을 바탕으로 어려움을 이겨내실 수 있는 김관유 교육이사 추천을 제청하다.
- 변학환, 최준오, 김인숙 이사: 동의·제청하다.
- 김관유 이사장 직무대행: 법인과 학교를 위해 최선을 다해 봉사하겠습니다 임원진에게 감사의 인사말을 하고 제1호 안전 이사장 선출 안은 김관유 교육이사가 이사장에 선출되었음을 선언하다.

○ 제2호 의안: 법인 임원의 선임 안

- 김관유 이사장: 법인 임원의 선임 안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: [붙임 2]와 같이 정관의 관계 조항 및 법인 임원현황에 대해서도 설명하고 공석인 개방이사 1명, 임기만료 예정 2명 김관유 교육이사, 변학환 교육이사에 대한 중임이 가능함을 설명하다.
- 김관유 이사장: 공석인 개방이사 1명 선임에 대해서는 개방이사추천위원회를 신속히 개최하여 개방이사 대상인원의 2배수로 법인에 추천할 것을 지시하고 임기만료 예정 이사의 선임에 대한 방법 등 설명을 요청하다.
- 사무국장: 2명 이사의 임기는 2022년 9월 5일이고 임기가 끝나거나 임기 중에 그 직위에 다시 선임될 수 있음을 설명하다.
- 김관유 이사장: 오랜 경륜과 교육경험을 갖추신 변학환 이사께 법인과 학교를 위해 임원으로 더 봉사해 줄 것을 요청하면서 중임 의향이 있는지 묻다.
- 변학환 이사: 감사 인사말과 함께 법인과 학교를 위해 봉사하겠다고 말하다.
- 김관유 이사장: 정관 제29조 1항 이사회 의결 제척 사유에 따라 변학환 교육이사는 잠시 회의장에서 퇴실할 것을 요청하다.(변학환 이사 퇴실)
- 김관유 이사장: 변학환 교육이사의 중임 선임에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 변학환 교육이사의 중임을 동의·제청하다.
- 김관유 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 변학환 교육이사의 중임으로 선임되었음을 선언하다. 변학환 교육이사를 선임하였기에 회의장으로 입실시키다.(변학환 이사 입실)
다음으로 본인의 임원 선임 안이므로 정관 제29조 1항에 따라서 이 안전에 대한 회의 진행은 가장 연장자이신 변학환 이사께 요청하다.
- 변학환 이사: 김관유 교육이사에게 이사장으로서 선출됨을 축하하고 중임 의향을 묻다.

간서명란	이사장	김관유	이사	김영란	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

- 김관유 이사장: 이사장으로서 막중한 책임감을 갖고 최선을 다하겠다고 말하다.
- 변학환 이사: 정관 제29조 1항에 따라 김관유 교육이사는 잠시 퇴실할 것을 요청하다.(김관유 이사장 퇴실)
- 변학환 이사: 김관유 교육이사의 중임 선임에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 김관유 교육이사의 중임을 동의·제청하다
- 변학환 이사: 참석이사 전원 찬성으로 김관유 교육이사의 중임으로 선임되었음을 선언하다. 김관유 교육이사를 선임하였기에 회의장으로 입실시키다.(김관유 이사장 입실)
- 김관유 이사장: 제2호 법인 임원의 선임 안전으로 2022년 9월 5일 임기만료 예정인 변학환 교육이사, 김관유 교육이사는 참석이사 전원 찬성으로 중임으로 가결되었음을 확인하고 공석인 개방이사는 빠른 시일 내에 개방이사추천위원회에서 추천할 것을 지시하다.

○ 제3호 의안: 교육용기본재산 처분 안

- 김관유 이사장: 기본재산 처분 안을 성정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 교육용기본재산 9필지(20,680㎡) 현황 및 처분사유, 감정평가액 등 기본재산 처분 안을 [붙임 3]과 같이 상세히 설명하다.
- 김관유 이사장: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안전 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 김관유 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제3호 교육용기본재산 처분 안이 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제4호 의안: 고양제일중학교 교원 의원면직 안

- 김관유 이사장: 고양제일중학교 교원 의원면직 안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 고양제일중학교 [] 개인사정으로 인하여 사직서를 제출하였고 2022년 7월 31일 퇴직예정일을 설명하다.
- 김관유 이사장: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안전 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 김관유 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제4호 고양제일중학교 [] 의원면직 안은 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제5호 의안: 고양제일중학교 교원 휴직 안

- 김관유 이사장: 고양제일중학교 교원 3명의 휴직 안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 고양제일중학교 교원 3명의 휴직 안을 [붙임 4]와 같이 상세히 설명하다.
- 김관유 이사장: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안전 원안대로 승인하는데 찬성하다.

간서명란	이사장	김관유	이사	김영관	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

- 김관유 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제5호 고양제일중학교 3명에 대한 휴직 안은 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제6호 의안: 신안산대학교 2022회계연도 제2차 세입·세출 추가경정 예산 안

- 김관유 이사장: 신안산대학교 2022회계연도 제2차 세입·세출 추가경정 예산 안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 법인팀장: 신안산대학교 2022회계연도 제2차 세입·세출 추가경정 예산 편성은 등록금회계 자금부족으로 인한 인건비 부족에 따라 등록금회계, 비등록금회계 간 인건비 예산을 조정하여 추경 편성 안으로써 수입 및 지출 총액은 변동이 없으며 추경안을 [붙임5]와 같이 상세히 설명하다.
- 김관유 이사장: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안전 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 김관유 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제6호 신안산대학교 2022회계연도 제2차 세입·세출 추경 예산액은 27,454,065,772원으로 인건비와 예비비, 미사용차기이월자금을 편성하는 것으로 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제7호 의안: 신안산대학교 기자재 폐기 안

- 김관유 이사장: 신안산대학교 기자재 폐기 안을 상정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 신안산대학교 노후화로 인한 불용 어학용 기자재 폐기 안을 [붙임 6]과 같이 설명하다.
- 김관유 이사장: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안전 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 김관유 이사장: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제7호 신안산대학교 기자재 폐기 안은 원안대로 가결되었음을 선언하다.

○ 제8호 의안: 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안

- 김관유 이사장: 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안 상정 후 이사들의 의견을 묻자 출석이사 전원의 동의와 찬성으로 금회 이사회 회의록에 김관유 이사장, 김영란 이사, 김인숙 이사가 날인하기로 가결되었음을 선언하다.

○ 폐회선언

- 김관유 이사장: 더 이상의 질의사항이 없음을 확인한 후 폐회를 선언하다.

붙임 1. 신안산대학교 교원 의원면직 보고 안 1부.

2. 법인 임원의 선임 안 1부.

3. 교육용기본재산 처분 안 1부.

4. 고양제일중학교 교원 휴직 안 1부.

간서명란	이사장	김관유	이사	김영란	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

5. 신안산대학교 2022회계연도 제2차 세입·세출 추가경정 예산 안 1부.
6. 신안산대학교 기자재 폐기 안 1부.

2022. 7. 22.

사실을 확인하고 서명함.

학교법인 순효학원

이사장 김관유 (서명) 김관유

이 사 변학환 (서명) 변학환

이 사 강성락 (서명) 강성락

이 사 김영란 (서명) 김영란

이 사 김인숙 (서명) 김인숙

이 사 최준오 (서명) 최준오

간서명란	이사장	김관유	이사	김영란	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

[붙임 1]

☐ 신안산대학교 교원 의원면직 보고 안

- 의원면직 교원

성명	소속 및 직위	임면일자	임면종료일

- 당연퇴직 교원

성명	소속 및 직위	임면일자	임면종료일	사유

간서명란	이사장	김관영	이사	김영란	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

[붙임 2]

□ 법임 임원의 선임 안

1. 근거: 「정관」 제18조(임원의 종류와 정수), 제19조(임원의 임기), 제20조(임원의 선임방법), 제20조 2(개방이사와 감사의 추천 및 선임방법), 제20조의 3(추천위원회 구성 및 운영), 제21조(임원선임의 제한), 제26조(임원의 겸직금지)

제18조 (임원의 종류와 정수) 이 법인에 다음의 임원을 둔다.

- ① 이사 7인 (이사장 1인 및 개방이사 2인을 포함한다.)
- ② 감사 2인 (추천감사 1인을 포함한다.)

제19조 (임원의 임기) ① 임원의 임기는 다음 각 호와 같다. 다만 최초의 임원반수의 임기는 그 임기의 반으로 한다.

- 1. 이사 4년 (이사장 및 개방이사를 포함한다.)
- 2. 감사 2년 (추천감사를 포함한다.) 다만, 1회에 한하여 중임할 수 있다.
- ② 보선에 의하여 취임하는 임원의 임기는 전임자의 잔임 기간으로 한다.

제20조 (임원의 선임방법) ① 이사와 감사는 이사회에서 재적이사 과반수의 찬성으로 선임하여 관할청의 승인을 받아 취임한다. 이 경우 임원의 성명, 나이, 임기, 현직 및 주요경력 등 인적사항을 학교 홈페이지에 상시 공개하여야 한다.

② 임원이 다음 각 호의 1에 해당하는 경우에는 이사회에서 재적이사 과반수의 찬성으로 해임할 수 있다.

- 1. 사립학교법 또는 당해 법인의 정관 및 규정을 위반했을 때
- 2. 관할청의 해임 요구가 있을 때
- 3. 사립학교법시행령 제8조의 3에 의한 당해 법인의 비공개 대상 정보를 공개했을 때
- 4. 당해 법인의 설립이념 및 교육목적을 변경 또는 중요 추진 사업을 반대하기 위하여 교직원, 학생을 지도 선동하거나 이를 방조했을 때
- 5. 당해 법인의 중요 추진사업을 반대하기 위하여 교직원, 학생을 지도 선동하거나 이를 방조했을 때
- 6. 학교의 장의 권한을 침해하거나 이를 방조했을 때
- 7. 당해 법인 및 학교운영에 중대한 장애를 야기하거나 이를 방조했을 때
- ③ 임원 중 결원이 생긴 때에는 2개월 이내에 이를 보충하여야 한다.

④ 임원의 선임은 임기만료 2개월 전에 하여야하며 늦어도 임기개시 1개월 전에 관할청에 취임승인을 신청하여야 한다.

간서명란	이사장	김관영	이사	김영관	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

제20조 2 (개방이사과 감사의 추천 및 선임방법) ① 법인은 개방이사 또는 사립학교법 제21조 제5항 규정에 의한 감사의 선임사유가 발생한 날로부터 15일 이내(재직이사의 경우 임기 만료 3개월 전)에 개방이사추천위원회(이하 “추천위원회” 라 한다)에 각각 대상자를 추천해 줄 것을 요청한다.

② 제1항에 의하여 법인으로부터 추천요청을 받은 개방이사추천위원회는 30일 이내에 개방이사는 대상인원의 2배수를, 감사는 단수를 추천하여야 한다. 다만, 동 기간 내에 개방이사의 추천이 없을 경우 이 법인은 관할청에 추천을 요청 할 수 있다. (개정 2009.09.22)

③ 추천위원회는 개방이사과 감사를 추천할 경우 법인 및 대학의 건학이념 구현에 적합한 인사를 추천하여야 한다.

④ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람은 개방임원으로 추천될 수 없다.

1. 법인 설립자 및 설립자과 민법 제777조의 친족관계에 있는 사람
2. 법인 임원(개방이사 및 개방감사는 제외한다.)이었던 사람
3. 법인이 설립한 학교의 장이었던 사람

제20조 3 (추천위원회 구성 및 운영) ① 추천위원회는 신안산대학교 평의회회에 둔다.

② 추천위원회의 위원정수는 5인으로 하고 그 구성은 다음 각 호와 같다.

1. 학교법인 이사회에서 추천하는 자 2인
2. 대학평의회에서 추천하는 자 2인
3. 학교운영위원회에서 추천하는 자 1인

③ 제2항 제2호 제3호의 추천위원은 대학평의회 또는 학교운영위원회의 의견이 골고루 반영되고 법인 및 대학의 건학이념 구현에 적합한 인사이어야 한다.

④ 추천위원회의 의장은 위원의 호선으로 선출한다.

⑤ 그 밖의 추천위원회 운영에 대한 세부적인 사항은 추천위원회 규정으로 정할 수 있다.

제21조 (임원선임의 제한) ① 이사 정수의 반수이상은 대한민국 국민이어야 한다.

② 이사회의 구성에 있어서 각 이사 상호간에 민법 제777조에 규정된 친족관계에 있는 자는 이사 정수의 1/4을 초과하여서는 아니 된다.

③ 개방이사는 이사정수의 1/4로 한다.

④ 이사 중 1/3 이상은 교육경험이 3년 이상 있는 자로 한다.

1. 「유아교육법」 제2조 제2호에 따른 유치원에서 교원으로 근무한 경험
2. 「초·중등교육법」 제2조에 따른 학교에서 교원으로 근무한 경험

간서명란	이사장	김민영	이사	김영만	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

3. 「고등교육법」 제2조에 따른 학교에서 교원 또는 같은 법 제17조 제1항의 명예교수·겸임교원 및 초빙교원 등으로 근무한 경험
4. 제1호부터 제3호까지의 근무경험에 준하는 것으로 「사립학교법 시행령」 제9조의 4 규정에 따른 교육경험
- ⑤ 감사는 감사상호간 또는 이사와 민법 제777조에 규정된 친족관계에 있는 자가 아니어야 한다.
- ⑥ 감사 중 1인은 공인회계사의 자격을 가진 자라야 한다.
- ⑦ 감사 중 1인은 추천위원회에서 추천한 자로 한다.
- ⑧ 이 법인의 건학 이념(종교이념) 및 교육목표에 동의하지 않는 자를 임원으로 선임하여서는 아니 된다.
- ⑨ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자를 임원 취임의 승인을 요청하는 경우에는 재적 이사 3분의 2 이상의 찬성을 얻어야 한다.
1. 사립학교법 제20조의 2의 규정에 의하여 임원취임승인이 취소된 날부터 10년이 경과한 자.
 2. 사립학교법 제61조의 규정에 따라 파면된 날부터 10년이 경과한 자
 3. 사립학교법 제54조의 2의 규정에 따라 학교의 장의 직에서 해임된 날부터 6년이 경과한 자.
- 제26조 (임원의 겸직금지) ① 이사장은 당해 학교법인이 설치·경영하는 사립학교의 장을 겸할 수 없다.
- ② 이사는 감사 또는 당해 학교법인이 설치·경영하는 사립학교의 교원 기타 직원을 겸할 수 없다. 다만, 학교의 장은 예외로 한다.
- ③ 감사는 이사장, 이사 또는 학교법인의 직원(당해 학교법인이 설치, 경영하는 사립학교의 교원 기타 직원을 포함한다)을 겸할 수 없다.
- ④ 법인에서 필요시에는 자문 등의 역할을 담당하는 상근임원을 둘 수 있다.

간서명란	이사장	김민우	이사	김영남	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

2. 임원 현황

직위	성명	생년월일	임 기	비고
이사	(공석)	-	2021. 11. 2.~2025. 11. 1. (4년)	개방이사
이사	변학환	1942.12.20.	2021. 11. 2.~2022. 9. 5. (잔여임기)	교육이사
이사	김관유	1952.02.09.	2018. 9. 6.~2022. 9. 5.(4년)	교육이사
이사	최준오	1956.02.22.	2021. 11. 2.~2025. 11. 1. (4년)	개방이사 교육이사
이사	김인숙	1958.08.06.	2021. 12. 1.~2025. 11. 30. (4년)	교육이사
이사	강성락	1957.12.21.	2021. 12. 1.~2025. 11. 30.(4년)	-
이사	김영란	1949.03.05.	2021. 12. 1.~2025. 11. 30. (4년)	교육이사
감사	최명영	1966.09.23.	2021. 11. 26.~2023. 11. 25. (2년)	-
감사	박선용	1970.01.15.	2021. 11. 26.~2023. 11. 25. (2년)	추천감사

2. 임원 선임 대상자

가. 개방이사(1명) 선임절차

- 1) 학교법인: 개방이사추천위원회에 개방이사 추천 요청
- 2) 개방이사추천위원회: 개방이사 대상인원의 2배수(2명) 추천
(요청일로부터 30일 이내)
- 3) 법인 이사회: 2배수 추천 후보 중에서 개방이사 선임
- 4) 학교법인: 관할청에 개방이사 취임승인 신청

※ 개방이사추천위원회 위원현황 및 임기

소속 및 성명	위원 임기	비고
		법인 추천위원
		법인 추천위원
		대학평의위원회 추천위원
		대학평의위원회 추천위원
		학교운영위원회 추천위원

※ 법인 사무국에서는 개방이사추천위원회에 개방이사 추천 2022. 7. 22. 요청 예정

간서명란	이사장	김관유	이사	김영란	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

나. 법인 임원의 선임

1) 이사는 중임이 가능하며 감사는 1회에 한하여 중임 가능함

*중임: 임기가 끝나거나 임기 중에 그 직위에 다시 선임될 수 있음.

*연임: 임기가 끝난 후 계속해서 그 자리에 선임됨

2) 임원 선임 대상자

- 변학환 교육이사, 김관유 교육이사 (이상 2명)
- 임기만료 예정일: 2022. 9. 5.

3) 임원의 선임방법

- 이사와 감사는 이사회에서 재적이사 과반수의 찬성으로 선임하여 관할청의 승인을 받아 취임한다.

간서명란	이사장	김관유	이사	김영란	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

[붙임 3]

기본재산 처분사유 및 현황

1. 처분사유

본 법인에서는 2017년 교육부 회계부분감사 결과 ‘교육용기본재산 관리부적정’ 지적을 받고 안산시 초지동 산14-7번지 등 8필지 합계 20,680㎡(6,255평)를 교육용으로 활용하고 활용이 불가능한 경우 매각하여 교비회계로 세입 조치하라는 통보를 받아

처분요구에 대한 이행을 위해 안산시 도시계획과에 해당 토지를 도시관리계획에 의거 학교용지로 편입을 요청을 하였으나, 해당 지역이 반월특수지역 및 국가산업단지에 접하고 있어 도시관리계획 결정전에 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 따른 특수지역 개발사업 실시계획 변경과 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따른 산업단지관리기본계획 변경이 선행되어야 한다는 답변과 함께 타 지역 형평성 등의 문제로 관련 법률 개정이 어렵다는 답변 접수 문제를 해결하기 위해 다각도로 해당 법률 개정의 필요성을 안산시 국회의원과 국토교통부장관, 수자원공사에 요청하였으나 현재까지 답보상태임.

이러한 이행조치의 어려운 점을 교육부 사학감사담당관에게 피력한 바, 해당 토지에 대한 재산세 면제가 되면 감사결과 처분에 대한 이행을 한 것으로 간주한다는 답변을 받음.

이에 안산시 단원구청에 『학교사용 부지에 대한 재산세 면제 요청』을 신청하였으나, 단원구청에서는 지방세특례제한법 제41조 규정에 따라 재산세 감면 조건은 학교 사업에 직접 사용하는 부동산이라고 명시되어 있어, 학교법인 순효학원이 소유하고 있는 임야(초지동 산 14-7번지 포함 9필지)는 지방세특례제한법 제41조제2항에서 규정하고 있는 학교 등이 과세기준일 현재 해당 사업에 직접 사용하는 부동산에 해당하지 아니하여, 재산세 감면 대상이 될 수 없음을 공문으로 통보받았음.

2022년 5월 2일 교육부 사학감사담당관실 ‘감사결과처분요구사항에 대한 추가이행사항 제출 요청’ 공문을 법인에서 접수하고 감사처분 이행을 위한 해당 토지의 매각을 단행하고자 하며 매각 절차로 한국사학진흥재단에 사학기관 기본재산 위탁매각신청을 의뢰하였으나, 금년도(2022년) 신청은 마감되어 내년(2023년)에 신청을 위한 준비단계로써 감정평가 법인 【(주)호행감정평가법인, (주)두요감정평가법인】에 『경기도 안산시 초지동 산14-7번지의 8필지 합계 20,680㎡(6,255.7평)』의 복수 감정평가를 의뢰하였으며, 감정 결과 호행감정평가 법인에서는 초지동 산14-7번지 외 8필지 【20,680㎡(6,255.7평)】 1,335,281,000원, 두요감정평가법인에서는 1,357,673,000원이 평가되었음.

향후 토지매각을 통해 형성된 매각대금 평균금액인 1,346,477,000원으로 예상할 때 법인세(지방소득세포함) 179,469,642원, 토지 등 매매차익에 대한 특별법인세 100,734,821원 합계 280,204,463원과 감정평가 수수료 4,200,000원을 제외한 1,062,072,537원을 교비회계로 세입조치하여 최종 감사처분 이행을 할 예정임.

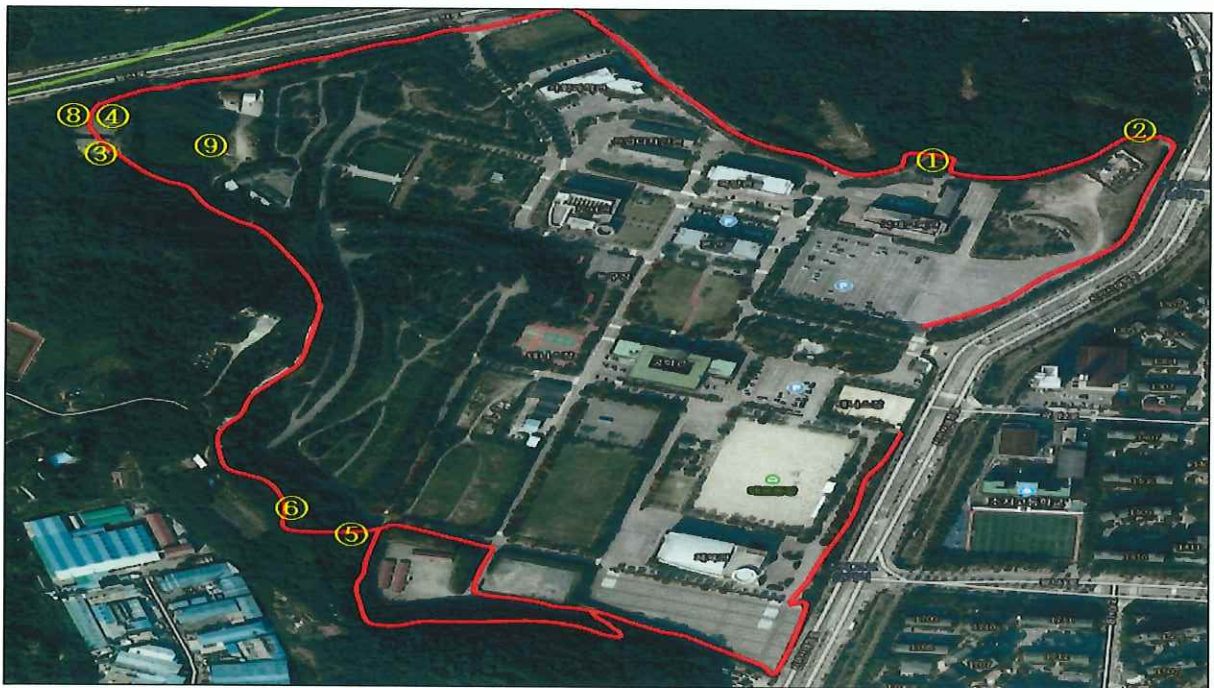
간서명란	이사장	김민우	이사	김영란	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

2. 교육용기본재산 처분 부동산 현황

가. 처분 부동산 현황

연번	지번	지목	면적(㎡)	취득일	사용용도
1	안산시 초지동 산14-7	임야	7,385	2004.07.19.	산책로
2	안산시 초지동 산14-6	임야	200	2004.07.19.	산책로
3	안산시 원시동 산19-3	임야	836	2005.04.28.	교보재창고
4	안산시 원시동 산18-1	임야	2,294	2005.04.28.	교보재창고
5	안산시 초지동 204	전	886	2008.05.14.	산책로
6	안산시 초지동 산36-4	임야	2,592	2008.05.14.	산책로
7	안산시 원시동 산18	임야	416	2008.10.23.	교보재창고
8	안산시 원시동 산18-2	임야	5,026	2008.10.23.	산책로
9	안산시 초지동 산18-1	임야	1,045	2008.10.28.	산책로

나. 처분 부동산 상세도



간서명란	이사장	김관영	이사	김영남	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

3. 교육용기본재산 처분 부동산 공시지가 및 감정평가 현황

(단위:원)

소재지	지번	지목	면적㎡	공시지가 평가액	감정평가 평가금액 (매각 예상금액)	
안산시 초지동	산14-7	임야	7,385㎡	415,775,500 2022 공시지가 (56,300)	호행감정평가법인	413,560,000
					두요감정평가법인	406,175,000
안산시 초지동	산14-6	임야	200㎡	8,400,000 2022 공시지가 (42,000)	호행감정평가법인	13,000,000
					두요감정평가법인	13,000,000
안산시 원시동	산19-3	임야	836㎡	24,160,400 2022 공시지가 (28,900)	호행감정평가법인	52,668,000
					두요감정평가법인	55,176,000
안산시 원시동	산18-1	임야	2,294㎡	66,296,600 2022 공시지가 (28,900)	호행감정평가법인	144,522,000
					두요감정평가법인	149,110,000
안산시 초지동	204	전	886㎡	84,967,400 2022 공시지가 (95,900)	호행감정평가법인	147,076,000
					두요감정평가법인	147,962,000
안산시 초지동	산36-4	임야	2,592㎡	106,272,000 2022 공시지가 (41,000)	호행감정평가법인	163,296,000
					두요감정평가법인	171,072,000
안산시 원시동	산18	임야	416㎡	11,731,200 2022 공시지가 (28,200)	호행감정평가법인	23,712,000
					두요감정평가법인	24,544,000
안산시 원시동	산18-2	임야	5,026㎡	144,246,200 2022 공시지가 (28,700)	호행감정평가법인	311,612,000
					두요감정평가법인	321,664,000
안산시 초지동	산18-1	임야	1,045㎡	42,009,000 2022 공시지가 (40,200)	호행감정평가법인	65,835,000
					두요감정평가법인	68,970,000
합 계			20,680㎡	-	호행감정평가법인	1,335,281,000
					두요감정평가법인	1,357,673,000

4. 기본재산 보유현황 (2022. 4. 1. 기준)

가. 2022년도 교육용 기본재산 확보율 현황

(단위 : 천원)

구분	① 교육용 토지(교지, ㎡)			② 교육용 교사(건물, ㎡)		
	기준	보유	확보(%)	기준	보유	확보(%)
현재	76,036 (23,001평)	459,805 (139,091평)	604.7	38,017 (11,500평)	58,327 (17,644평)	153.4

나. 2022년도 교육용 기본재산_초지동 산14-7번지 외 8필지 처분 후 확보율 현황

구분	교육용 토지 (교지, ㎡)				
	기준	보유	처분면적 (9필지)	처분 후 남은면적	확보율(%)
변경 후	76,036 (23,000평)	459,805 (139,091평)	20,680 (6,255평)	459,805 (139,091평)	604.7

※ 한국사학진흥재단 정보공시 지침에 의거 학교가 보유한 토지 중 전, 임야 등 미사용 토지는 교육용 토지 확보율의 보유면적에서 제외하게 되어 있으며, 본 법인에서 처분 예정인 초지동 산14-7번지 외 8필지 【20,680㎡(6,255.7평)】는 모두 미사용 토지로서 현재 보유중인 면적 459,805㎡에 포함되어 있지 않으므로 토지를 처분하여도 교육용 토지확보율에는 변동이 없음.

간서명란	이사장	김민우	이사	김영란	이사	김민숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

[붙임 4]

☐ 고양제일중학교 교원 휴직(연장) 대상자

성명	담당과목	생년월일	휴직사유	휴직기간		복직 예정일	비고
				당초	연장		

간서명란	이사장	김관우	이사	김영란	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

[붙임 5]

□ 신안산대학교 2022회계연도 제2차 세입·세출 추가경정 예산 안

1. 2022회계연도 교비회계 제2차 추가경정 예산(안) 총괄표

(단위: 원)

기 관 명	회계명	세 입 · 세 출		
		2차 추경 예산액(A)	1차 추경 예산액(B)	증·감(A-B)
신안산대학교	교비	27,454,065,772	27,454,065,772	0

2. 수입 현황

(단위: 원)

세 입 현 황				
관별	2차 추경예산액(A)	1차 추경예산액(B)	증감(A-B)	비율(%)
등록금 수입	17,922,593,950	17,922,593,950	0	65.28
전입금 및 기부 수입	7,907,758,397	7,907,758,397	0	28.80
교육부대 수입	628,988,482	628,988,482	0	2.29
교육외 수입	128,850,000	128,850,000	0	0.47
고정자산 매각수입	20,000,000	20,000,000	0	0.07
투자외 기타자산 수입	409,328,967	409,328,967	0	1.49
고정부채입금	50,000,000	50,000,000	0	0.18
미사용 전기이월 자금	386,545,976	386,545,976	0	1.41
계	27,454,065,772	27,454,065,772	0	100.00

3. 지출 현황

(단위: 원)

세 출 현 황				
관별	2차 추경예산액(A)	1차 추경예산액(B)	증감(A-B)	비율(%)
인 건 비	16,149,718,000	16,459,118,202	-309,400,202	58.82
관리운영비	3,971,656,590	3,971,656,590	0	14.47
연구, 학생경비	11,452,609,077	11,452,609,077	0	41.72
교육외 비용	58,700,000	58,700,000	0	0.21
전 출 금	0	0	0	0.00
예 비 비	164,000,000	20,000,000	144,000,000	0.60
고정자산 매입지출	1,225,125,000	1,225,125,000	0	4.46
투자외 기타자산 지출	263,025,997	263,025,997	0	0.96
고정부채상환	50,000,000	50,000,000	0	0.18
미사용 차기이월자금	-5,880,768,892	-6,046,169,094	165,400,202	-21.42
계	27,454,065,772	27,454,065,772	0	100.00

간서명란	이사장	김민수	이사	김영관	이사	김민수
------	-----	-----	----	-----	----	-----

[붙임 6]

☐ 신안산대학교 기자재 폐기 안

1. 신안산대학교 기자재 폐기 및 처분현황

학과	설치장소	기자재명	모델명	수량	구입금액
마케팅비즈니스과	목양관 MY306	어학용 주조정기	Nur iNET NF-A	1	10,655,655원
		학생용 어학시스템	Nur iNET NF-S	45	16,317,000원
계		-	-	46	26,972,655원

※ 폐기처분 사유: 노후화로 인한 불용 및 전산실 용도 변경으로 폐기

2. 기자재 폐기 처분액

- 총 구입금액: 26,972,655원
- 총 매각금액: 0원
- 총 손실금액: 26,972,655원

간서명란	이사장	김관우	이사	김영관	이사	김인숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----