

학교법인 순효학원

(2022년도 13차 이사회 회의록)

구 분	이 사	감 사
이사정수	7인	2인
재적임원	7인	2인
참석임원	6인	0인

1. 일 시 : 2022년 12월 19일(월) 11:00~12:10 (회의소집 통보일 : 2022년 12월 09일)

2. 장 소 : 학교법인 순효학원 이사장실

3. 임원 출석현황

● 참석 임원

- 이사(6인) : 김관유, 변학환, 김영란, 김인숙, 최준오, 한혜숙

● 불참 임원

- 이사(1인) : 강성락

4. 보고사항

(1) 전차회의 회의록 보고

5. 회의안건

(1) 기본재산 용도변경 안

(2) 고양제일중학교 교원휴직 안

(3) 고양제일중학교 사무직원 근속승진 안

(4) 신안산대학교 규정개정 심의 안

(5) 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안

6. 회의내용

○ 성원보고 및 개회선언

-사무국장: 재적이사 7인 중 6인 참석하였음을 보고하다.

-이사장 김관유: 이사 6인 출석으로 개회 정족수가 충족되었으므로 개회선언 및 인사말을 하다.

○ 보고사항

-이사장 김관유: 보고사항 1호 전차회의 회의록 설명 요청하다.

-사무국장: 전차회의 회의록 자세히 설명하다

-이사장 김관유: 전차회의 회의록에 대한 의견 개진 요청하다.

-참서이사 전원: 열람 후 이의 없으며 원안 접수 찬성하다.

-이사장 김관유: 참석이사 전원 찬성으로 원안으로 접수하다.

간서명란	이사장	김관유	이사	김영란	이사	한혜숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

다. 심의안전

○ 제1호 의안: 기본재산(토지) 용도변경 안

-이사장 김관유: 기본재산 용도변경 안을 성정하고 제안 설명을 요청하다.

-사무국장: 지난 2022년 6월 14일 교육부 사립대학정책과에서 사립대학의 재정여건 개선을 위해 재산관련 규제 대폭 완화로 사립대학 및 법인 기본재산 관리 안내 지침에 따라 신안산대학교 유희 교육용 기본재산을 수익용 기본재산으로 용도 변경하여 수익 창출을 통한 법인 및 대학의 재정의 안정화와 교육환경 개선을 목적으로 다음과 같이 기본재산 용도 변경 안을 상세히 설명하다.

-이사장 김관유: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.

-참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안전 원안대로 승인하는데 찬성하다.

-이사장 김관유: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제1호 기본재산 용도변경 안이 원안대로 가결되었음을 선언하다.

기본재산 용도변경(案)

1. 교육용 기본재산을 수익용 기본재산으로 용도 변경할 재산의 표시

가. 용도변경 부동산 현황

연번	소재지	지번	지목	면적(㎡)	비고(평)
1	안산시 초지동	671-9	학교용지	17,485	5,290
합 계				17,485	5,290

간서명란	이사장	김관유	이사	김영만	이사	한재우
------	-----	-----	----	-----	----	-----

나. 용도변경 부동산 공시지가 및 감정평가 금액

(단위 : 원)

소재지	지번	지목	면적㎡	공시지가 평가액	감정평가 평가금액		매각 예상금액
경기도 안산시 초지동	671-9	학교 용지	17,485㎡	20,282,600,000 2022 공시지가 (1,160,000원)	호행	21,856,250,000	(주)호행감정 평가법인 - 21,856,250,000원

2. 용도변경예정금액 : 21,856,250,000원

3. 용도변경 사유

학교법인 순효학원(신안산대학교)에서는 2022년도 교육용 기본재산 확보율 현재(기준일 : 2022.04.01.) 교육용기본재산이 기준대비 [76,036㎡(23,001평)] 확보율이 459,805㎡(139,091평)으로 604.7% 과보유하고 있습니다.

본 법인(신안산대학교)에서는 교육부 사립대학정책과 『사립대학(법인)기본재산 관리 안내서개정 알림(교육부 사립대학정책과-6304(22.06.15))』 공문 통보에 의거 교육에 이용되지 않고 있는 유휴 교육용 토지(학교용지)인 경기도 안산시 단원구 초지동 671-9번지(17,485㎡)를 수익용으로 전환 후 수익을 창출하여 학교에 재정적으로 기여하고자 합니다.

현재 안산시 단원구 초지동 671-9번지(17,485㎡)는 나대지 상태(건축물, 지장물 없음)이고 학교시설 세부조성계획상 주차장 및 지원시설, 학교시설예정부지로 되어 있습니다.

이에 본 법인에서는 감정평가 법인 【(주)호행감정평가법인】에 『경기도 안산시 초지동 671-9번지 1필지 합계 17,485㎡(5,290평)』의 단수 감정평가를 의뢰하였으며, 감정 결과 호행감정평가 법인에서 671-9번지 21,856,250,000원이 평가되었습니다.

4. 교육용 기본재산 보유현황 (기준일자 : 2022.04.01.)

가. 2022년도 교육용 기본재산 확보율 현황(기준일 : 2022.04.01.)

(단위 : 천원)

구분	① 교육용 토지(교지, ㎡)			② 교육용 교사(건물, ㎡)		
	기준	보유	확보(%)	기준	보유	확보(%)
현재	76,036 (23,001평)	459,805 (139,091평)	604.7	38,017 (11,500평)	58,327 (17,644평)	153.4

간서명란	이사장	김영만	이사	김영만	이사	김영만
------	-----	-----	----	-----	----	-----

나. 2022년도 교육용 기본재산 초지동 671-9번지 용도변경 후 확보율 현황

구 분	교육용 토지 (교지, m ²)				
	기준	보유	용도변경 면적 (1필지)	용도변경 후 남은면적	확보율(%)
변경 후	76,036 (23,000평)	459,804 (139,091평)	17,485 (5,290평)	442,319 (133,801평)	582

5. 수익용 기본재산 보유현황 (기준일자 : 2022.06.01.)

가. 2022년도 수익용 기본재산 확보율 현황(기준일 : 2022.06.01.)

(단위 : 천 원)

구분	수익용 재산 기준액 산출내역			수익용 재산 보유액 산출내역			수익용 기본재산 확보율 (D=B/A)	비고
	운영수익 (a)	전입·기부 및 원조보조수입 (b)	기준액 (A=a-b)	평가액 (C)	미 확보된 임대보증금 (f)	보유액 (B=c-f)		
전문대학	28,315,074	8,433,967	19,881,107	15,133,708	0	15,133,708	54.2%	
중등이하	18,683,540	2,603,948	8,039,796					
합계	46,998,614	11,037,915	27,920,903					

나. 2022년도 수익용 기본재산 용도변경(초지동 671-9) 후 확보율 현황

(단위 : 천 원)

구분	수익용 재산 기준액 산출내역			수익용 재산 보유액 산출내역			수익용 기본재산 확보율 (D=B/A)	비고
	운영수익 (a)	전입·기부 및 원조보조수입 (b)	기준액 (A=a-b)	평가액 (C)	미 확보된 임대보증금 (f)	보유액 (B=c-f)		
전문대학	28,315,074	8,433,967	19,881,107	36,989,958	0	36,989,958	132.4%	
중등이하	18,683,540	2,603,948	8,039,796					
합계	46,998,614	11,037,915	27,920,903					

간서명란	이사장	김민석	이사	김영관	이사	전계숙
------	-----	-----	----	-----	----	-----

○ 제2호 의안: 고양제일중학교 교원 휴직 안

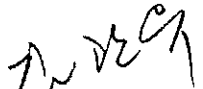
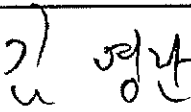
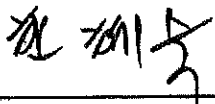
- 이사장 김관유: 고양제일중학교 교원 휴직 심의 안을 성정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 고양제일중학교 교원휴직 심의 안에 대해 상세히 설명하다.
- 이사장 김관유: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안전 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 이사장 김관유: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제2호 고양제일중학교 교원 휴직 심의 안은 원안대로 가결되었음을 선언하다.

▶ 고양제일중학교 교원 휴직 대상자

직급	성명	담당과목	생년월일	휴직사유	기간		복직예정일	비고
교사	오	과학		질병휴직 (공황장애)	병가	2023.03.01.~2023.05.30	2024.03.01	
					휴직	2023.05.31.~2024.02.29		

○ 제3호 의안: 고양제일중학교 사무직원 근속승진 심의 안

- 이사장 김관유: 고양제일중학교 사무직원 근속승진 심의 안을 성정하고 제안 설명을 요청하다.
- 사무국장: 고양제일중학교 사무직원 근속승진 심의 안에 대해 상세히 설명하다.
- 이사장 김관유: 안전에 대한 이사들의 의견을 요청하다.
- 참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안전 원안대로 승인하는데 찬성하다.
- 이사장 김관유: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제3호 고양제일중학교 사무직원 근속승진 심의 안은 원안대로 가결되었음을 선언하다.

간서명란	이사장		이사		이사	
------	-----	---	----	---	----	---

▶ 고양제일중학교 사무직원 근속승진 대상자 명단

학교명	직	성명	생년월일	성별	직급현황		전직급 근속년수	승진사유	임용일자
					승진전	승진후			
고양제일중	사무운영	김혜미	80.01.28	여	9급	8급	7년	근속승진	2023.1.1

○ 제4호 의안: 신안산대학교 규정개정 심의 안

-이사장 김관유: 신안산대학교 규정개정 심의 안을 성정하고 제안 설명을 요청하다.

-사무국장: 신안산대학교 규정개정 심의에 대해 상세히 설명하다.

-이사장 김관유: 안건에 대한 이사들의 의견을 요청하다.

-참석이사 전원: 의견 교환 후 상정안건 원안대로 승인하는데 찬성하다.

-이사장 김관유: 참석이사 전원 찬성으로 의안 제5호 신안산대학교 규정개정 심의 안은 원안대로 가결되었음을 선언하다.

규정명	2-2-4 명예퇴직 및 수당지급 규정	
개정 사유	명예퇴직 신청 활성화를 위하여 지급액 산정표 개정	
개정 내용	1. 평균월봉급액의 비율을 50%에서 60%로 한시적으로 상향하여 개정 2. 5년 초과 10년 이내인 자의 정년잔여월수 계산 개정	
현행	정년 잔여기간별 대상자	산정기준
	1. 1년 이상 5년 이내인 자	(평균월봉급액 × 50%) × 정년 잔여월수
	2. 5년 초과 10년 이내 인 자	평균월봉급액 × 50% × (60 + $\frac{\text{정년잔여월수} - 60}{3}$)
	3. 10년 초과인 자	5년초과 10년이내인 자와 동일(10년을 초과하는 정년 잔여기간은 수당을 지급하지 아니함.)
개정안	정년 잔여기간별 대상자	산정기준
	1. 1년 이상 5년 이내인 자	(평균월봉급액 × 60%) × 정년 잔여월수
	2. 5년 초과 10년 이내 인 자	평균월봉급액 × 60% × (60 + $\frac{\text{정년잔여월수} - 60}{2}$)
	3. 10년 초과인 자	5년초과 10년이내인 자와 동일(10년을 초과하는 정년 잔여기간은 수당을 지급하지 아니함.)

간서명란	이사장	김관유	이사	김영남	이사	김혜미
------	-----	-----	----	-----	----	-----

○ 제5호 의안: 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안

-이사장 김관유: 금회 이사회 회의록 간서명 이사 선정 안 상정 후 이사들의 의견을 묻자 출석이사 전원의 동의와 찬성으로 금회 이사회 회의록에 김관유 이사장, 김영란, 한혜숙 이사가 날인하기로 가결되었음을 선언하다.

○ 폐회선언

-이사장 김관유: 더 이상의 질의사항이 없음을 확인한 후 폐회를 선언하다.

2022년 12월 19일

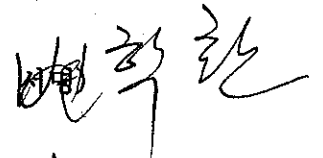
사실을 확인하고 서명함.

학교법인 순포학원

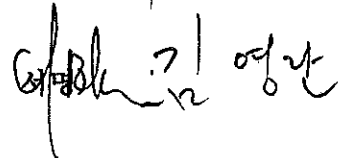
이사장 김 관 유



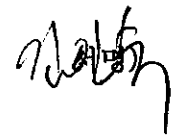
이 사 변 학 환



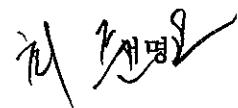
이 사 김 영 란



이 사 김 인 숙

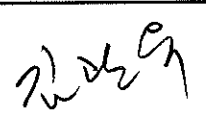
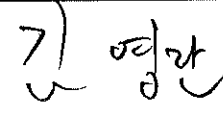



이 사 최 준 오



이 사 한 혜 숙



간서명란	이사장		이사		이사	
------	-----	---	----	---	----	---