

2023년도 제3차

대학평의위원회 회의록

2023. 2. 23.



신안산대학교 대학평의위원회

신안산대학교 대학평의위원회 회의록

1. 일 시 : 2023. 2. 23.(목) 13:00
2. 장 소 : 신안산대학교 본관 2층 세미나실
3. 구 분 : 정 레 비정레

구 분	인 원	성 명
참석인원	7명	오혁수, 박형근, 김세환, 김기동, 강부근, 김경준, 김다희
불참인원	5명	이귀영, 안동찬, 최동혁, 조두희, 윤미리

4. 회의안건 및 결과

회의안건	심의결과
1. 2024학년도 학과 구조개혁에 관한 사항	수정의결 ¹⁾
2. 교육용기본재산 처분에 관한 사항	원안의결

- 1) 교무위원회에서 대학 경영상 전략적으로 고려하여 지속이 필요한 학과에 대한 의견을 법인 이사회에 상정할 수 있음

5. 개회선언

대학평의위원회 규정 제9조 제1항에 의거 성원이 되어 오혁수 의장이 대학평의위원회가 개회되었음을 선언하다.

6. 회의내용

▣ 제1호 안건. 2024학년도 학과 구조개혁에 관한 사항

- 오혁수 의장이 2024학년도 학과 구조개혁에 관한 사항에 관하여 발의한다고 하고, 해당 안건에 대해서 설명함.

1. 개편 목적 :

- 대학구조개혁 규정에 의거하여 경쟁력 있는 대학으로 발전하기 위하여 정원감축, 통·폐합 등 규모의 적정화를 통해 과감한 구조개혁을 함으로써 교육의 질적 도약 계기 마련을 위함
- 2022년 대학 중장기발전계획 수립에 따른 새로운 비전 “변화와 혁신을 통한 공유와 협력의 교육 플랫폼 우수대학”을 실현하기 위함

2. 학과 구조개혁

- 폐과 선정 자체 기준 : 신입생 모집인원 기준 70% 미만
- 신입생 모집인원 기준 70% 미만 학과(전공)는 폐과 예정 학과(전공)로 두며, 2월 28일 기준

으로 최종 폐과 학과(전공) 선정

3. 폐과 후속 조치

- 1) 폐과 예정 학과 교수들에게 명예퇴직 기회 부여 및 초빙 교원 임용 예정.
- 2) 폐과 예정 학과 1학년 학생 전과 유도 및 2학년 학생 수업 진행.
 - 복학생 발생 시 졸업 시점까지 초빙 교원이 진행.
- 3) 2월 28일 기준 최종 폐과 선정 시 명예퇴직 미신청자는 폐과 면직 예정.
- **박형근** 의원이 현재 구조개혁 절차가 구조개혁위원회에서 구조개혁 기준을 정하고 교무위원회 회의와 평의원회 그리고 법인 이사회의 승인까지 진행하는 것이 맞는지 질의함.
- **오혁수** 의장이 위 절차대로 진행하고 있음을 답변하며 현재 평의원회 안건이 통과되면 법인 이사회에 안건으로 상정할 예정이라고 답변함.
- **박형근** 의원이 지금 폐과 기준이 신입생 모집인원 기준을 면밀하게 적용하게 되면 학교가 전략적 경영이 불가능하다고 생각함. 현재 기준대로 신입생 모집인원 기준 70% 미만 학과를 폐과로 선정하게 되면 현재 학과에서 절반 이상을 운영할 수가 없는데 그렇게 되면 대학 운영에 차질이 있어 보임. 그렇기 때문에 교무위원회에서 우리대학 운영을 위한 경영상의 전략적 고려를 통하여 타당한 이유가 있는 학과는 운영할 수 있는 의견을 법인 이사회에 함께 제시할 필요가 있다고 주장함.
- **오혁수** 의장이 박형근 위원의 의견대로 현재 폐과 선정 자체 기준을 따르되, 신입생 모집인원 기준 70% 미만 학과를 면밀하게 적용하는 것이 아닌 학교의 경영상 전략적 고려를 통해 존속이 필요한 학과에 대한 의견을 교무위원회의에서 제시하여 폐과 선정에 대하여 법인 이사회에서 최종적으로 결정 내리는 의견에 각 평의원의 동의를 구함.
- **오혁수** 의장이 다른 질의나 의견이 없음을 확인하고 각 평의원의 동의하에 2024학년도 학과 구조개혁의 원안에서 교무위원회의를 통해 대학 경영상 전략적으로 고려하여 지속이 필요한 학과에 대한 의견을 법인 이사회에 상정할 수 있음을 의결함.

▣ 제2호 안건. 교육용기본재산 처분에 관한 사항

- **오혁수** 의장이 교육용기본재산 처분에 관한 사항에 관하여 발의한다고 하고, 설명을 요청함.
- **윤준한** 사무국장이 교육용기본재산 처분에 관한 사항에 대해서 설명함.

1. 교육용기본재산(토지) 처분 부동산 현황

- 소재지: 안산시 초지동 671-8번지
- 지목: 학교용지
- 면적: 공부면적 30,044㎡ 중 5,370㎡ 제외한 24,673.9㎡(7,463.8평)

2. 처분부동산 공시지가 및 감정평가 금액

소재지	지번	지목	면적㎡	공시지가 평가액	감정평가 평가금액	매각 예상금액	
경기도 안산시 초지동	671-8	학교 용지	공부면적 30,044㎡ 중 5,370㎡ 제외한 24,673.9㎡	28,621,724,000원	대화	33,556,504,000원	대화감정평가법인 33,556,504,000원 경일감정평가법인 30,842,375,000원
				2022 공시지가 (1,160,000원)	경일		

3. 처분 부동산 상세도



4. 처분예정금액: 32,199,439,500원

5. 처분사유

학교법인 순효학원(신안산대학교)에서는 2022년도 교육용 기본재산 확보율 현재(기준일 : 2022.04.01.) 교육용기본재산이 기준대비 [76,036㎡(23,001평)] 확보율이 459,805㎡(139,091평) 으로 604.7% 과보유하고 있습니다.

본 법인(신안산대학교)에서는 교육부 사립대학정책과 『사립대학(법인)기본재산 관리 안내서개정 알림(교육부 사립대학정책과-6304(22.06.15))』 공문 통보에 의거 교육에 이용되지 않고 있는 유휴 교육용 토지(학교용지)인 경기도 안산시 단원구 초지동 671-8번지(공부면적 30,044㎡중 5,370㎡를 제외한 24,673.9㎡)를 매각하여 학교에 재정적으로 기여하고자 합니다.

본 법인(신안산대학교)은 시행법인 (주)하우리얼티성내를 통해 한국토지주택공사에 ‘경기도 안산시 단원구 초지동 671-8번지(공부면적 30,044㎡중 5,370㎡를 제외한 24,673.9㎡)’ 를 * ‘민간건설주택 매입약정방식’ 으로 매도하고자 합니다.

‘민간건설주택 매입약정방식’ 이란 LH가 민간사업자 건축예정 또는 건축 중인 주택(다가구·다세대)에 대해 건축완료 전 매입약정을 체결한 뒤 준공 후 매입해 매입임대주택으로 활용하는 사업입니다.

현재 안산시 단원구 초지동 671-8번지(공부면적 30,044㎡)는 나대지 상태(건축물, 지장물 없음)이고 학교시설 세부조성계획상 주차장 및 지원시설, 학교시설예정부지로 되어 있습니다.

이에 본 법인에서는 감정평가 법인【대화감정평가법인, 경일감정평가법인】에『경기도 안산시 초지동 671-8번지 【공부면적 30,044㎡중 5,370㎡를 제외한 24,673.9㎡(7,463.8평)】』의 복수 감정평가를 의뢰하였으며,

감정 결과 대화감정평가 법인에서는 초지동 671-8번지【공부면적 30,044㎡중 5,370㎡를 제외한 24,673.9㎡(7,463.8평)】 33,556,504,000원, 경일감정평가법인에서는 30,842,375,000원이 평가되었습니다.

앞으로 토지매각을 통해 형성된 부동산 매각대금 평균값을 32,199,439,500원으로 예상할 때 3년내 고유목적사업으로 사용한 경우 법인세(지방소득세포함) 및 매각대금 사용에 따른 증여세를 감면받습니다.

그러나 3년내 고유목적사업으로 사용하지 않는 경우 법인세 6,989,664,493원, 증여세 11,980,768,874원 합계 18,970,433,367원 세금이 부과 되는 것으로 세무전문가의 보고가 있었습니다. 이에 본 법인에서는 부동산 매각대금 32,199,439,500원 이상을 교비회계로 세입조치하여 임금채불 포함한 인건비, 명예퇴직수당 등의 임의퇴직기금, 신입생 장학금 등의 임의장학기금, 기자재 교체 등의 임의특정기금, 기숙사 건립, 학과재배치 실습실 공사 등의 임의건축기금으로 적립하여 사용할 계획입니다.

6. 교육용 기본재산 보유현황 (기준일자 : 2022.04.01.)

가. 2022년도 교육용 기본재산 확보율 현황(기준일 : 2022.04.01.)

(단위: 천원)

구분	① 교육용 토지(교지, ㎡)			② 교육용 교사(건물, ㎡)		
	기준	보유	확보(%)	기준	보유	확보(%)
현재	76,036 (23,001평)	459,805 (139,091평)	604.7	38,017 (11,500평)	58,327 (17,644평)	153.4

나. 2022년도 교육용 기본재산 초지동 671-8번지 처분 후 확보율 현황

구분	교육용 토지 (교지, ㎡)				
	기준	보유	처분면적(1필지)	처분 후 남은면적	확보율(%)
변경 후	76,036 (23,000평)	459,804 (139,091평)	24,673.9 (7,463.8평)	435,130 (131,627평)	572

- 박형근 의원이 만약 교육부에서 불승인이 되면 원래 진행하던 업체와는 권리 관계가 사라지도록 약정을 맺은 걸로 알고 있는데, 이 토지 처분에 대해서 교육부에서 오랜 기간 지연되지

않도록 노력해주길 바랍니다. 더불어 교육부에서 승인이 되지 않을 경우를 생각해서 권리 관계를 검토하여 주시길 바랍니다.

- **윤준한 사무국장**이 박형근 의원의 의견에 대하여 인지하고 있으며 업체에 관련 내용을 공문으로 전달하였다고 답변함.
- **오혁수 의장**이 다른 질의나 의견이 없음을 확인하고 각 평의원의 동의하에 원(안)대로 의결함.

7. 폐회선언 :

이상 안건을 심의 종료하고 13시 50분에 의장이 폐회를 선언하다.

상기의 회의록 내용을 확인합니다.

2023년 2월 23일

의장

오혁수

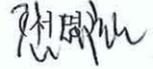
(서명) 

의원

박형근

(서명) 

김세환



이귀영

(서명)

안동찬

(서명)

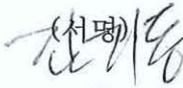
최동혁

(서명)

조두희

(서명)

김기동

(서명) 

윤미리

(서명)

강부근

(서명) 

김경준

(서명) 

김다희

(서명) 